



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1104/21-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, dana 7.ožujka 2022.godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Josipa Piskor, 48327 Molve Grede, Molve Grede 73, OIB 87889936782, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. br. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 335 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:35442

- II. Kupac Josipa Piskor, 48327 Molve Grede, Molve Grede 73, OIB 87889936782, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 421.000,00kn umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 79.400,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 341.600,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 354422-285315.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

zk ul 6560

Z-7993/20 od 8. listopada 2020.

Z-4308/21 od 19. travnja 2021.

Z-2896/13 od 5. travnja 2013. (Rbr. 2.1)

Z-2896/13 od 5. travnja 2013. (Rbr. 2.2)

Z-9880/19 od 22. studenog 2019.

zk ul. 7324

Z-8352/17 od 5. listopada 2017. (Rbr 1.2)

Z-4308/21 od 19. travnja 2021.

Z-8352/17 od 5. listopada 2017. (Rbr. 1.1)

Z-8352/17 od 5. listopada 2017. (Rbr. 1.2)

Z-9880/19 od 22. studenog 2019.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1104/21-4 od 5. ožujka 2021. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 24. ožujka 2021. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1104/21-15 od 15. lipnja 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisnom spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 547-557 spisa).

3. Kupac Josipa Piskor, 48327 Molve Grede, Molve Grede 73, OIB 87889936782, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 421.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 397.000,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je najpovoljniju valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanim ponudama. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 794.000,00 kn, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnine).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Josipa Piskor, 48327 Molve Grede, Molve Grede 73, OIB 87889936782, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 7. ožujka 2022.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a podnosi se Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik:
-DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4,
6340 BAAR, ŠVICARSKA pun. punomoćnika Davor Jonjić, odvjetnik
6. Općinski sud u Koprivnici, zk odjel Đurđevac - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-6fc67**

Kontrolni broj: **0aa86-19da7-06ca4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.